

## Algemene voorwaarden De Moete bouw

### Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en op alle overeenkomsten aangegaan door: De Moete Bouw, Prins Mauritsstraat 10, 7462 GB Rijssen  
KvK nr.: 81013019
2. hierna te noemen opdrachtnemer.
3. Onder voorwaarden wordt verstaan deze algemene voorwaarden van opdrachtnemer.
4. Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Onder opdracht wordt tevens verstaan de aanneming van een werk.
5. Door aanvaarding van de offerte van opdrachtnemer aanvaardt opdrachtgever de voorwaarden van opdrachtnemer.
6. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
7. Opdrachtnemer is niet tekeningsbevoegd namens opdrachtgever en zal derhalve ook geen opdrachten kunnen verstrekken aan uitvoerende en/of adviserende partijen voor opdrachtgever en is daarbij ook niet verantwoordelijk voor uitvoerende en/of adviserende werkzaamheden van door opdrachtgever gecontracteerde partijen.

### Artikel 2. Offertes

1. Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Is geen termijn vermeld dan geldt een termijn van veertien dagen.

### Artikel 3. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden

1. Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
2. Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever laten echter de toepasselijkheid van de voorwaarden van opdrachtnemer onverlet.
3. Algemene voorwaarden van opdrachtgever vinden alleen toepassing op de daarvoor bestemde opdracht.

### Artikel 4. Verplichtingen van opdrachtnemer

1. Opdrachtnemer zal zich zoveel mogelijk naar behoren het werk verrichten zoals dat tussen partijen is overeengekomen.

### Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:
  - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), een en ander op aanwijzing van opdrachtnemer;
  - b. het terrein en/of de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd, zonder belemmeringen voor opdrachtnemer;
  - c. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
  - d. Elektriciteit en water.
2. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding van de in lid 1 genoemde zaken tenzij anders overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.
3. Als de opdrachtgever zelf zorg draagt voor de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk, is hij aansprakelijk wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt en zal dit kunnen leiden tot meerwerk voor opdrachtgever.

### Artikel 6. Extra onvoorziene kosten

1. Opdrachtnemer is gerechtigd extra onvoorziene kosten, welke ontstaan door een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak door te berekenen aan de opdrachtgever.
2. Opdrachtnemer is verplicht opdrachtgever zonder uitstel op de hoogte te stellen van de onvoorziene kosten.
3. Extra onvoorziene kosten dienen vooraf goedgekeurd te worden door opdrachtgever. Bij het niet tijdig goedkeuren van extra onvoorziene kosten zijn vertragskosten voor rekening van opdrachtgever.
4. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst aanpassen.

5. Bovendien mag opdrachtnemer de opdrachtsom verhogen wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de oorspronkelijke overeenkomst dan wel verwachte hoeveelheid werk in zodanige mate onvoldoende werd ingeschat bij het sluiten van de overeenkomst, en zulks niet toerekenbaar is aan opdrachtnemer, dat in redelijkheid niet van opdrachtnemer mag worden verwacht de overeengekomen werkzaamheden te verrichten tegen de oorspronkelijk overeengekomen opdrachtsom. Opdrachtnemer zal de opdrachtgever in dat geval het voornemen tot verhoging van de opdrachtsom of tarief in kennis stellen. Opdrachtnemer zal daarbij de omvang van en de datum waarop de verhoging zal ingaan vermelden.

### Artikel 7. Prijzen

1. De door de opdrachtnemer in offertes genoemde prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.

### Artikel 8. Meer- en minderwerk

1. Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.
2. Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen. Tegen een uurtarief van €50,- en 20% marge over materiaal.
3. Meerwerk dient voor uitvoering te worden goedgekeurd door opdrachtgever. Kosten voor het niet tijdig goedkeuren van het meerwerk, en daarbij komende vertraging, is voor rekening van opdrachtgever.

### Artikel 9. Opschorting en intrekken

1. Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, is opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn schade.
2. Indien de opdrachtgever de opdracht intrekt, is hij verplicht de door opdrachtnemer reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostprijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen.
3. Opdrachtgever zal bij intrekking van de opdracht minimaal aan opdrachtnemer als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen offerteprijs.
4. Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet, of niet tijdig zal nakomen.

### Artikel 10. Klaagtermijn en garantie

1. Opdrachtnemer zal zich zoveel mogelijk inspannen naar behoren werk af te leveren dat voldoet aan de overeenkomst.
2. Opdrachtgever is verplicht meteen, doch binnen 36 uur, na de (op)levering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken.
3. Gebreken die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt dienen binnen 36 uur na oplevering schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan opdrachtnemer.
4. Gebreken die bij grondig onderzoek niet waarneembaar waren moeten door de opdrachtgever binnen 8 dagen na het waarnemen van deze gebreken aan opdrachtnemer schriftelijk worden gemeld.
5. Opdrachtnemer dient in staat te worden gesteld gebreken te controleren alsmede te herstellen.
6. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, welke de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.
7. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgescreven.
8. Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.

#### Artikel 11. Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige schade geleden door opdrachtgever, waaronder bedrijfs- en/of gevolgschade van de opdrachtgever, niet zijnde consument. Voor zover mogelijk zal opdrachtnemer het schadegeval voorleggen aan zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering.
2. Indien opdrachtnemer aansprakelijk is voor directe schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal eenmaal het declaratiebedrag, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
3. Bij een opdracht met een langere looptijd van 2 maanden, wordt de aansprakelijkheid verder beperkt tot het over de laatste 2 maanden verschuldigde opdrachtsom.
4. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door opdrachtnemer afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald met inbegrip van het eigen risico. Indien en voor zover de beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor schade als gevolg van die aansprakelijkheid geen aanspraak op een uitkering geeft, is iedere aansprakelijkheid van opdrachtnemer beperkt tot een bedrag van €10.000,- of indien het in totaal door opdrachtnemer in rekening gebrachte opdrachtsom in de desbetreffende zaak hoger is, tot het bedrag met een maximum van €50.000,-

#### Artikel 12. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na de datum van de factuur.
2. Door het betalen van de factuur verklaart de opdrachtgever dat de werkzaamheden van opdrachtnemer door opdrachtgever gecontroleerd, waar nodig op aanwijzing van de opdrachtgever aangepast, zijn en naar volle tevredenheid met instemming van de opdrachtgever uitgevoerd zijn en derhalve opdrachtnemer niet meer in gebreke en niet meer aansprakelijk zal stellen voor de uitgevoerde werkzaamheden.
3. Opdrachtnemer is gerechtigd indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever de wettelijke rente te berekenen van 1% per maand, gerekend vanaf de vervaldatum van de factuur. Bezwaren tegen de hoogte van declaraties schorten de betalingsplichting niet op.
4. Na deugdelijk in gebreke stelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder, incassobureau alsmede procedurekosten.
5. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van € 250,00.
6. De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer opdrachtgever in verzuim is, of één van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.
7. Betalingstermijnen wanneer niet omschreven in de offerte:
  - a. 30% bij opdracht
  - b. 20% 4 weken na opdracht
  - c. 20% start werkzaamheden
  - d. 20% 4 weken na start werkzaamheden
  - e. 10% bij oplevering

#### Artikel 13. Ontbinding

1. Blijft één der partijen in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de wederpartij, dan is deze laatste gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien de wederpartij:
  - a. in staat van faillissement geraakt;
  - b. surséance van betaling of schuldsanering aanvraagt;
  - c. zijn ondercuratelestelling wordt aangevraagd, wanneer enig beslag op zaken en/of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd;
  - d. bij overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de opdrachtgever.
  - e. Opdrachtnemer heeft het recht de opdracht te ontbinden zonder opgave van reden. Opdrachtnemer zal hierbij zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor opdracht-

nemer extra kosten met zich meebrengen, worden deze aan opdrachtgever in rekening gebracht.

#### Artikel 14. Eigendomsvoorbehoud

1. Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom van geleverde zaken en materialen voorzover deze nog niet zijn verwerkt, totdat opdrachtgever volledig aan zijn (betalings)verplichting heeft voldaan.